PRATICA EDILIZIA	N. 1533
AUT. PAESAGGISTICA DEL 17.01.2011	N. 01-11

COMUNE DI COLAZZA
 Provincia di Novara
 Sportello Unico dell'Edilizia

marca
da
bollo

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

PER INTERVENTI NELLE ZONE SOGGETTE AI DISPOSTI DELLA PARTE TERZA DEL D. LGS. N.42/2004

(D.P.R. N.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.Lgs. 42/2004, Parte Terza – L.R. 1.12.2008, n.32 e s.m.i.)

L'AUTORITÀ COMUNALE

Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n° 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare, al comma 2, lettera b, del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Considerato che l'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Visto che l'art.3 della legge Regionale 1.12.2008, n.32 e s.m.i., nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della Parte terza del D.Lgs. 42/2004 delega ai Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio ex-art.148 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 così come normato dagli articoli sopra richiamati;

Considerato che il Comune è dotato di Commissione Locale per il Paesaggio nominata con D.G.C. n.30 del 19.02.2009 e che, pertanto, è competente al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art.3 della L.R. 32/2008 e s.m.i.;

Vista che la pratica è stata inviata alla Soprintendenza Beni Architettonici e del Paesaggio a Torino e ricevuta in data **18.10.2010 senza rilievi.**

Vista l'istanza presentata in data **22.09.2010** prot. **2712** da:

Cognome e Nome				
CONDOMINIO VILLA PAOLA				
Nato/a a	gg/mm/aaaa	Residente nel Comune di	Via	C.A.P.
		COLAZZA	PRIVATA MOLINO	1
Codice Fiscale				
90006580030				

di intesa ad ottenere autorizzazione ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 per la realizzazione

**SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA E DI LATTONERIA
 POSA DI FERMANEVE E LUCERNARIO D'ISPEZIONE SULLA COPERTURA**

in questo comune, sull'immobile distinto al Nuovo Catasto Terreni:

Foglio 10 mappale 181-182
sito in
COLAZZA, VIA PRIVATA MOLINO 1

Visti gli elaborati grafici a firma del tecnico progettista:

Titolo	Cognome e Nome		
Geometra	DI GERONIMO Leonardo		
Studio in	Città	Codice Fiscale	
Corso della Liberazione 50	Arona		

e la documentazione allegata alla domanda;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- a) inclusione nella categoria di cui all'art.142, lett. m) -, D.Lgs. n. 42/2004.

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli delegati ai comuni in base all'art.3 della L.R. n.32/2008 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole motivato dalla Commissione Locale per il Paesaggio espresso in data **29.09.2010** ai sensi dell'art.148 del D.Lgs. 42/2006 e s.m.i., tale da poter ritenere compatibile l'intervento richiesto con le caratteristiche dell'ambito tutelato;

Ritenuto pertanto di provvedere al rilascio dell'autorizzazione ad esso conforme;

Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;

Vista la Parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004);

Vista la L.R. n.32/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. e dell'art. 3 della L.R. 32/2008 e s.m.i.

Cognome e Nome				
CONDOMINIO VILLA PAOLA				
Nato/a a	gg mm laaaa	Residente nel Comune di	Via	C.A.P.
		COLAZZA	PRIVATA MOLINO	1
Codice Fiscale				
90006580030				

alla realizzazione dell'intervento di **SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA E DI LATTONERIA - POSA DI FERMANEVE E LUCERNARIO D'ISPEZIONE SULLA COPERTURA** in questo Comune **Via Privata Molino 1**, come da progetto presentato, alle seguenti condizioni:

– **NESSUNA.**

.....
LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE ASSUME EFFICACIA DECORSI TRENTA (30) GIORNI DAL SUO RILASCIO AI SENSI DELL'ART. 146, COMMA 11°, DEL D.LGS. 42/04.

Si ricorda che la presente autorizzazione vale per un periodo di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Si precisa che la presente autorizzazione è rilasciata dal Comune ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte Terza e della L.R. 1.12.2008, n.32 e s.m.i. solo sotto il profilo dell'inserimento paesistico ambientale dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce né accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie statali, regionali e comunali vigenti, né titolo all'esecuzione dell'intervento, il cui inizio dei lavori è subordinato a rilascio di permesso di costruire o altra autorizzazione amministrativa necessaria, ovvero alla presentazione di denuncia di inizio attività nei casi consentiti dalla legge.

Si rammenta infine che, in conformità ai disposti di cui all'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., copia completa della presente autorizzazione comunale viene trasmessa contestualmente a:

- Ministero Beni Culturali ed Ambientali – Soprintendenza di Torino – P.zza S. Giovanni ,2 - 10122 Torino
- Settore Gestione Beni Ambientali della Regione Piemonte – c.so Bolzano 44 10143 Torino

L'inosservanza ai contenuti della presente autorizzazione, comporta le sanzioni di cui alla parte IV del D.Lgs. 42/2004 con le modalità e procedure previste dall'art.16 della L.R. n.20/89, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

COLAZZA, lì 17.01.2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL TECNICO COMUNALE
Ing. Alfredo Rogora**

Diritti di segreteria Euro 30,00

RELATA DI NOTIFICA

Si consegna copia del presente con gli uniti disegni a mani di:

.....in data

COLAZZA lì

IL RICEVENTE

.....

Si attesta che il presente permesso di costruire viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di COLAZZA in data odierna e vi rimarrà pubblicato per giorni 15 consecutivi. n° registro di pubblicazione.

COLAZZA, lì

IL MESSO COMUNALE

.....