



# COMUNE DI COLAZZA

## AVVISO AI CONTRIBUENTI

Il Comune di Colazza **NON** ha deliberato per l'anno 2017 diverse e nuove aliquote rispetto all'anno precedente per IMU e TASI

### IMU

<b>aliquota ordinaria</b>	<b>9 per mille</b>
aliquota abitazione principale (solo per le categorie A/1 A/8 A/9)	4 per mille
aliquota aree fabbricabili	9 per mille
aliquota immobili cat. A10 – C1 – C3 C4	7,6 per mille
aliquota immobili cat. D - versamento allo stato	7,6 per mille
aliquota i fabbricati rurali ad uso strumentale	7,6 per mille
aliquota terreni agricoli	esente

**riduzione del 50%** nel caso di immobili in **comodato d'uso** gratuito concessi nei confronti di parenti di primo grado in linea retta (quindi genitori-figli; figli-genitori) che utilizzano l'immobile come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia

### TASI

Il versamento TASI è dovuto esclusivamente da proprietari di unità immobiliari:

<b>abitazione principale</b> - categorie A/1 A/8 A/9 (case di lusso) con aliquota	<b>2,00 per mille</b>
<b>altri immobili</b> con aliquota	<b>0,50 per mille</b>

- I proprietari pagheranno la TASI per tutti gli immobili non adibiti ad abitazione principale anche nel caso di immobili locati come abitazione principale per l'inquilino.

**IMU E TASI – riduzione del 25%** nel caso di immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431

Non cambiano le modalità di calcolo - le modalità di pagamento – le scadenze

Per **IMU e TASI** il Comune non invia a casa nulla di precompilato, Spetta ai contribuenti compilare il modello F24 (si può pagare in banca, in posta e anche tramite l'**home banking**)

Si può effettuare il calcolo IMU direttamente su sito del Comune.

### **IMU e TASI Scadenze:**

**16 giugno** prima rata

**16 dicembre** seconda rata

### TARI (tassa rifiuti)

Il Comune di Colazza invierà al Contribuente avviso di pagamento TRAMITE POSTA O TRAMITE E- MAIL qualora richiesto.

Tali avvisi potranno comunque essere ritirati presso il Comune:

**- dal 14 al 28 luglio negli orari di apertura al pubblico**

### **TARI Scadenze:**

**1° rata settembre 2017 – 2° rata novembre 2017**