

copia

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Sbalzarini Ileana)

Firmato Sbalzarini Ileana

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Izzo Dr. Vincenzo)

Firmato Izzo Dr. Vincenzo

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e per 15 giorni consecutivi.

Colazza li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Izzo Dr. Vincenzo)

Firmato Izzo Dr. Vincenzo

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Colazza li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Izzo Dr. Vincenzo)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 124, D. L.vo 18.08.2000 n. 267)
((art. 134, comma 3 D. L.vo 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ al _____ per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il _____

Colazza li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Izzo Dr. Vincenzo)



COMUNE DI COLAZZA

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 del 14.07.2014

*** COPIA ***

OGGETTO: Approvazione Piano Finanziario e determinazione aliquote TASI.

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Parere di regolarità tecnica
Il Segretario Comunale
f.to Izzo Dr. Vincenzo

Parere di regolarità contabile
Il Responsabile del Servizio
f.to Izzo Dr. Vincenzo

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 21.00, nella sala adunanze, regolarmente convocata, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N	CONSIGLIERE	PRESENTI	ASSENTI
1	SBALZARINI ILEANA	X	
2	RIBONI CORRADO	X	
3	TRAVAGLINI GLORIA	X	
4	UCCELLI VALERIO MARIO	X	
5	BARBAGLIA STEFANO	X	
6	DONDERI MARCELLO PETRO MARIO	X	
7	MAGGI FABIO	X	
8	SILVERA DAVIDE	X	
9	GRAZIOTTO PIETRO	X	
10	FRACCAPANI CRISTINA	X	
11	FERRARIS GABRIELE	X	
	TOTALE	11	0

Assume le funzioni verbalizzanti il Segretario Comunale Izzo Dr. Vincenzo. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco SBALZARINI Ileana assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

DATO ATTO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

TENUTO CONTO che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni :

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
- servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale deve approvare entro il termine dell'approvazione del bilancio di previsione le aliquote TASI sulla base del Piano finanziario che individua i costi indivisibili sostenuti dall'Ente.

VISTO il piano finanziario allegato al presente atto che individua e quantifica i costi dei servizi indivisibili dell'Ente e sviluppa una proiezione del gettito commisurato alle seguenti aliquote e detrazioni/esenzioni:

- Immobile adibito a 1° casa - aliquota 2 per mille
- Per le altre tipologie di immobili - aliquota 0,50 per mille

ESCLUSIONI

- Immobili cat. D
- Attività produttive con immobili iscritti alle categorie A10 - C1/C3/C4
- Terreni agricoli esentati dallo Stato e aree edificabili

Il Comune non ha previsto alcuna esenzioni per le seguenti fattispecie:

1. abitazioni con unico occupante;
2. abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale o ad altro uso limitato o discontinuo;
3. locali diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o non continuativo, ma ricorrente;
4. abitazioni occupate da soggetti che abbiano la dimora, per più di 6 mesi l'anno, all'estero;

CONSIDERATO di indicare quali scadenze per il pagamento della TASI il 16 ottobre 2014 per la seconda casa e altre tipologie di immobili ed il 16 dicembre 2014 per la prima casa e relative pertinenze.

PRESO ATTO che nel Regolamento IUC, nella sezione TASI art. 6, l'ente ha previsto che se l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, l'occupante versa la TASI nella misura dell'10% della tassa mentre la restante tassa è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'immobile.

VISTO la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02.05.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) ;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 14.07.2014 con la quale è stato approvato il piano finanziario e Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2014;

ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

Con UNANIMI favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) Di determinare le seguenti aliquote e detrazioni TASI e prendere atto che il Comune non ha previsto alcuna esenzioni

- Immobile adibito a 1° casa - aliquota 2 per mille
- Per le altre tipologie di immobili - aliquota 0,50 per mille

ESCLUSI

- Immobili cat. D
- Attività produttive con immobili iscritti alle categorie A10 - C1/C3/C4
- Terreni agricoli esentati dallo Stato e aree edificabili

3) Di dare atto che le scadenze per il pagamento della TASI sono il 16 ottobre 2014 per la seconda casa e altre tipologie di immobili ed il 16 dicembre 2014 per la prima casa e relative pertinenze.

4) Di dare atto che nel Regolamento IUC, nella sezione TASI art. 6, l'ente ha previsto che se l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, l'occupante versa la TASI nella misura dell'10% della tassa mentre la restante tassa è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'immobile.

5) Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013,

6) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 3 del 02.05.2014;

7) Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di legge, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;