

IMU – TASI 2016

IMU

aliquota ordinaria	9 per mille
aliquota abitazione principale (solo per le categorie A/1 A/8 A/9)	4 per mille
aliquota aree fabbricabili	9 per mille
aliquota immobili cat. A10 – C1 – C3 C4	7,6 per mille
aliquota immobili cat. D - versamento allo stato	7,6 per mille
aliquota i fabbricati rurali ad uso strumentale	7,6 per mille
aliquota terreni agricoli	esente

- I **terreni agricoli** sono esenti dal pagamento dell'IMU 2016.
- Sono esclusi dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (**c.d. "imbullonati"**)
- **riduzione del 50%** nel caso di immobili in **comodato d'uso** gratuito concessi nei confronti di parenti di primo grado in linea retta (quindi genitori-figli; figli-genitori) che utilizzano l'immobile come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
- Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Le **cooperative edilizie** non sono tenute a pagare l'IMU quando gli immobili costruiti restano invenduti.

TASI

aliquota ordinaria/escluso abitazione principale	0,50 per mille
aliquota abitazione principale (solo per le categorie A/1 A/8 A/9)	2,00 per mille

- Esenzione Abitazione principale e relative pertinenze sia per i proprietari sia per gli inquilini quando per l'inquilino l'immobile è abitazione principale.
- Rimane in vigore la TASI per le categorie A/1 A/8 A/9
- I proprietari pagheranno la TASI per tutti gli immobili non adibiti ad abitazione principale anche nel caso di immobili locati come abitazione principale per l'inquilino.

IMU e TASI

riduzione del 25% nel caso di immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 sia per IMU che per TASI

Non cambiano le modalità di calcolo - le modalità di pagamento – le scadenze

Sia **IMU** che **TASI** 2016 dovranno essere pagate tramite **modello F24** con scadenza:

16 giugno prima rata

16 dicembre seconda rata