



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

# COMUNE DI COLAZZA

UFFICIO TECNICO - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prof. 1760 del 12 LUG. 2013

\*\*\*

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**N° 05/2013 del 12/07/2013**  
**Pratica edilizia 1595/13**

(DPR 06.06.2001 n. 380 "Testo unico dell'edilizia" e s.m.i.)

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 25/01/2013 Prot. n. 234 presentata dal Sig. **MALGORANI PIETRO**, residente a Colazza (No) in Via per Invorio 17/a, codice fiscale MLG PTR48C08F205Y, in qualità di proprietario dell'immobile sito a Colazza (No) in via per Invorio 17/a e catastalmente identificato al N.C.T. fg. 12 mappali nn. 222-221-220-266-219-342, con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per:

- **Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 03/2007 del 15/05/2007 e rinnovato il 09/11/2010.**

Visto il progetto allegato alla domanda a firma del progettista **geom. JULITA MAURO** (cod. fidc. JLTMRA60M28A429W) con studio in Paruzzaro (No) in via Roma n. 19, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Novara con il n. 1926;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Vista la Legge 08.06.1990 n. 142;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Vista la deliberazione Consigliare n.24 in data 13.04.1984 con la quale sono state stabilite l'incidenza di applicazione agli oneri di urbanizzazione a norma della deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR - 4170 del 26.05.1977, in applicazione degli articoli 5 e 10 della Legge 10/77 e dell'art.52 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.;

Preso atto che con delibera di G.C. n. 103 del 06.05.1993 si adeguava l'incidenza di applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Vista la deliberazione consiliare n.61 del 23 novembre 1988 con la quale è stata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 240/CR - 8792 del 1.12.1977, ai sensi dell'art. 6 della Legge n.10/77, e dell'art. 52 della Legge Regionale n.56/77 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il seguente parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 11/03/2013: "favorevole a condizione che nel locale taverna non ci sia presenza continua di persone e non dovrà essere abitabile; dovrà essere aggiornata la tavola grafica relativa al piano seminterrato".

Viste le integrazioni prodotte in data 06/05/2013 prot. n. 1165 in conformità alle richieste della Commissione Edilizia;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;

Vista la ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di segreteria;

Preso atto che il/i Richiedente/i dichiara/no ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/00 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR n. 380/01, essendo indicato il titolo di proprietà