

RILASCIA

Senza alcun pregiudizio di terzi al Sig. **MALGORANI PIETRO**, residente a Colazza (No) in Via per Invorio n. 17/a, codice fiscale MLG PTR48C08F205Y, in qualità di proprietario dell'immobile sito a Colazza (No) in via per Invorio n. 17/a e catastalmente identificato al N.C.T. fg. 12 mappali nn. 222-221-220-266-219-342;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

- al fine di eseguire i lavori di: **Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 03/2007 del 15/05/2007 e rinnovato il 09/11/2010**, secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto, con le seguenti eventuali prescrizioni:
 - nel locale taverna non dovrà esserci presenza continua di persone e non dovrà essere abitabile.

Partecipazione al contributo di costruzione dell'intervento edilizio

- Il presente permesso di costruire è oneroso: importo **€ 588,85** – che risultano interamente versati come da ricevuta agli atti.

I lavori aggiuntivi dovranno essere conclusi entro la data di ultimazione lavori prevista dal permesso di costruire originario e successivo suo rinnovo. Entro lo stesso termine di ultimazione dovrà essere presentata la richiesta di certificato di agibilità.

Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

1. Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a comunicare al Comune, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del permesso di costruire.
2. L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata. In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata.
3. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.
4. I diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
5. Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
6. Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in luogo ben visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70 x 1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e l'indicazione della stazione appaltante del lavoro;
 - la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro;
 - gli estremi del Permesso di Costruire
 - la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;
 - la data d'inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dalla presente concessione e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
7. Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità comunali e non addette alla vigilanza, il permesso di costruire completa degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti.
8. Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.