

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al fine di eseguire i lavori di: **ristrutturazione edilizia, riconfigurazione della copertura, realizzazione giardino d'inverno con funzione di serra bioclimatica.**

secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto, con le seguenti eventuali prescrizioni:

- **PARERE FAVOREVOLE.**

Partecipazione al contributo di costruzione dell'intervento edilizio

Il presente permesso di costruire ha per oggetto: **ristrutturazione edilizia, riconfigurazione della copertura, realizzazione giardino d'inverno con funzione di serra bioclimatica**, e pertanto gli OO.UU risultano così determinati:

Contributo OO.UU - C.U.C. = **€ 2.233,00** (versati in un'unica rata).

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro lo stesso termine di ultimazione dovrà essere presentata la richiesta di certificato di agibilità.

Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

1. Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a comunicare al Comune, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del permesso di costruire
2. L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata. In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purchè debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata.
3. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.
4. I diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
5. Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
6. Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in luogo ben visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70 x 1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e l'indicazione della stazione appaltante del lavoro;
 - la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro;
 - gli estremi del Permesso di Costruire
 - la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;
 - la data d'inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dalla presente concessione e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
7. Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità comunali e non addette alla vigilanza, il permesso di costruire completa degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti.
8. Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI COLAZZA

UFFICIO TECNICO - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE
N° 04/11 del 13.07.2011
Pratica edilizia 1636/11

(DPR 06.06.2001 n. 380 "Testo unico dell'edilizia" e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 17.06.2011 Prot. n. 1636 presentata dal Sig.r **TERRACCIANO Arnaldo**, residente in Colazza (NO) in Via Vittorio Veneto 6 - C.F.: TRR RLD 37P06 F839N, con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per:

- **Ristrutturazione edilizia, riconfigurazione della copertura, realizzazione giardino d'inverno con funzione di serra bioclimatica.**

Visto il progetto allegato alla domanda a firma del sig. **TERRACCIANO Arch. Marco**;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Vista la Legge 08.06.1990 n. 142;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Vista la deliberazione Consiliare n.24 in data 13.04.1984 con la quale sono state stabilite l'incidenza di applicazione agli oneri di urbanizzazione a norma della deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR - 4170 del 26.05.1977, in applicazione degli articoli 5 e 10 della Legge 10/77 e dell'art.52 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.;

preso atto che con delibera di G.C. n. 103 del 06.05.1993 si adeguava l'incidenza di applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Vista la deliberazione consiliare n.61 del 23 novembre 1988 con la quale è stata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 240/CR - 8792 del 1.12.1977, ai sensi dell'art. 6 della Legge n.10/77, e dell'art. 52 della Legge Regionale n.56/77 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del **24.06.2011**.

Visto il parere della Commissione Locale del Paesaggio espresso nella seduta del **16.05.2011**.

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;

Preso atto che il/i Richiedente/i dichiara/no ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/00 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR n. 380/01, essendo indicato il titolo di proprietà

RILASCIA

Senza alcun pregiudizio di terzi al Sig.r **TERRACCIANO Arnaldo**, residente in Colazza (NO) in Via Vittorio Veneto 6 - C.F.: TRR RLD 37P06 F839N,