



COMUNE DI COLAZZA

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 28.01.2010

*****COPIA *****

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI. ANNO 2010

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/tecnica del presente atto, ai sensi dell'Art. 49 – 1° comma del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio
F.TO Dott. Vincenzo Izzo

Il Responsabile del Servizio
F.TO Dott. Vincenzo Izzo

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di Gennaio alle ore 10.00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	SBALZARINI ILEANA	X	
2	RIBONI GIACOMO	X	
3	RIBONI CORRADO	X	
4	SILVERA DAVIDE	X	
5	ARTUSO VALERIA	X	
	TOTALE	05	0

Assiste quale Segretario il Sig. Dott. Izzo Vincenzo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Sbalzarini Ileana assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1 del D.Lgs 504/92 con il quale è stata istituita a decorrere dal 01/01/1993 l'imposta Comunale sugli Immobili e la propria precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14.01.2009.

ATTESO che presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati ed aree fabbricabili siti nel territorio dello stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

DATO ATTO che ai fini dell'applicazione di detta imposta si ritiene opportuno determinare il valore minimo delle aree fabbricabili di tipo residenziale, industriale e commerciale situate sul territorio comunale avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 59 del D.Lgs. 446/1997.

VISTO l'art. 5 comma 5 del D.Lgs 504/92.

CONSIDERATI i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili situate nel territorio comunale come desunti dagli atti di compravendita che pervengono a questo Ente ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 47 del 28/02/1985.

RITENUTO di determinare, per l'anno 2010 i valori al mq in:

- € 70,00 per le aree edificabili residenziali;
- € 50,00 per le aree residenziali assoggettate a strumenti urbanistico esecutivo;
- € 40,00 per le aree artigianali, industriali e commerciali;

RITENUTO altresì di stabilire che il valore dell'area edificabile è comunque quello riferito all'atto di compravendita qualora tale valore superi del 30% gli importi suddetti.

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

1 - di confermare per l'anno 2010, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, il valore al mq delle aree fabbricabili nel seguente modo:

- € 70,00 per le aree edificabili residenziali;
- € 50,00 per le aree residenziali assoggettate a strumenti urbanistico esecutivo;
- € 40,00 per le aree artigianali, industriali e commerciali.

2 - di stabilire che il valore dell'area edificabile è comunque quello riferito all'atto di compravendita qualora tale valore superi il 30 % gli importi suddetti.

3 - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 .